

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE  
COMMUNE DES CONTAMINES-MONTJOIE  
Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et ses Affluents SM3A**

**TRAVAUX DE SECURISATION DU NANT D'ARMANCETTE**

**Enquête Publique Unique portant sur :  
La demande de Déclaration d'intérêt Général du Projet  
La demande de Déclaration d'Utilité Publique du Projet  
L'Enquête Parcellaire**

**AVIS d'ENQUETE PARCELLAIRE**

**Arrêté Préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2017-0062 de Monsieur le  
Préfet de la Haute-Savoie du 29 juin 2017**

Le 16 octobre 2017  
Le Commissaire Enquêteur

JM CHARRIERE



## **SOMMAIRE**

<b>1. LE CONTEXTE</b>	<b>2</b>
<b>2. REMARQUES SUR LE SOLDE DES SURFACES RESTANT AUX PROPRIETAIRES ET RECHERCHE DES PROPRIETAIRES</b>	<b>2</b>
<b>3. REMARQUE CONCERNANT LES PARCELLES DE TERRAIN NON INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE LA DUP</b>	<b>3</b>
<b>4. L'AVIS</b>	<b>4</b>

### **1. LE CONTEXTE**

Le Nant d'Armancette, situé sur la commune des Contamines-Montjoie est sujet à de nombreuses coulées de lave torrentielles lors des orages d'été.

En août 2005, une crue a générée un volume de lave de l'ordre de 170.000m<sup>3</sup>.

Des travaux d'urgence ont été réalisés ainsi que des études de simulation dans lesquelles il ressort que la crue de référence centennale apporterait un volume de dépôts de l'ordre de 200 à 250.000 m<sup>3</sup>. Ces volumes ne peuvent pas être contenu dans les aménagements actuels créés dans l'urgence.

En conséquence, le Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents et la Commune veulent construire une plage de dépôt capable de contenir les volumes théoriques de laves protégeant ainsi les habitations situées en aval du torrent.

### **2. REMARQUES SUR LE SOLDE DES SURFACES RESTANT AUX PROPRIETAIRES ET RECHERCHE DES PROPRIETAIRES**

A) A la lecture du tableau ci-après, je constate qu'il y a des erreurs de métré (C1699) ou que le SM3A aurait pu acquérir toutes les surfaces des parcelles.

	Parcelles touchées	Nom M. Mme. Melle	Surface totale M2	Surface restante M2	
Surface emprise M2	Section n°				
<1	C 1695 a	Pierre M. CHAULET	110	>109	
		Jean H.V. COUARRAZZE			
22	C 1699 a	Pierre M. CHAULET	754	842	

		Jean H.V. COUARRAZZE			
66	B 2317 a	X MIGNON	67	1	
		X MIGNON			
393	C 271 a	Marion M.P. LECORNU	412	19	
		Jérôme Charles MONNOT			
326	C 309 a	Gérard RADDAZ	379	53	
204	B 1837 a	INCONNU	230	26	

Je pense que pour les parcelles B2317, C271, C309, B1837, le SM3A aurait pu faire des propositions d'achat de la totalité des surfaces des parcelles.

B) Parcelle B 1735. Lors de son passage, à la permanence, Mme Adèle Shirez BENSIMHON déclare qu'elle est propriétaire de cette parcelle en indivis avec Mmes Marylène FERRAND, Edith FERRAND DAYAN et Delphine MIGNON.

Le SM3A précise que la parcelle B1735 n'appartient pas à Madame ADELE SHIREZ BENSIMHON. Après recherches, il apparaît que ladite parcelle appartient à Madame HERAUD Jeannine Madeleine, née le 12 mai 1923 à Saïgon (Hô-Chi-Minh-Ville), à priori décédée.  
A ce jour, la succession de la parcelle B1735 n'a pas été régularisée.

### **3. REMARQUE CONCERNANT LES PARCELLES DE TERRAIN NON INCLUSES DANS LE PERIMETRE DE LA DUP**

Cette remarque concerne les parcelles suivantes :

	Parcelles touchées	Nom M. Mme.Melle	Adresse1	Ville	CP
	B 848	Rolande A. CHEVALLIER	Golf FLEIGEI 2368 Route du Bouchet	CHAMONIX MONT BLANC	74400
	B 849	Maxime E.R. TRANCHAND	22, sentier du Moulin	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
	B 860	Maxime E.R. TRANCHAND	22, sentier du Moulin	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
	B 861	André GAGOUGNOLLE	32, chemin des Loyers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170

#### Question du CE au SM3A

*Vous avez inclus dans le tableau des parcelles, quatre parcelles qui ne sont pas incluses dans le périmètre du projet (parcelles B848, B849, B860 et B861).*

*Quelles en sont les raisons ? Y a-t-il un lien entre ces quatre parcelles et le réaménagement du jardin d'enfants ?*

### Réponse du SM3A

*La réponse à cette question présente un lien direct avec la question 5 à laquelle il convient de se reporter.*

Réponse du SM3A : Le SM3A avait initialement intégré à la DUP plusieurs parcelles hors de l'emprise projet dans l'objectif de relocaliser l'activité « jardin d'enfant ». Il s'agit des parcelles :

- B848 – Terrier 00012
- B1218 – Terrier 00035
- B847 – Terrier 00001
- B1178 – Terrier 00001
- B2680 – Terrier 00001
- B861 – Terrier 00013
- B849 – Terrier 00019
- B860 – Terrier 00019

En lien avec la réponse du SM3A à la question 5, l'acquisition de ces parcelles par le SM3A n'est plus d'actualité.

### Conclusion du CE

*Il n'est pas nécessaire d'acquérir des parcelles de terrain pour construire des pistes et des remontées mécaniques en zone de montagne. Il suffit de créer des servitudes de passage (Article L342-20 du code du tourisme).*

## **4. L'AVIS**

Considérant que j'ai émis un avis favorable à l'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique,

### **A) J'émet un AVIS FAVORABLE à l'expropriation**

**Des emprises des surfaces de terrain, regroupées dans le tableau suivant, qui seront nécessaires à la réalisation des travaux de sécurisation du Nant d'Armancette et qui sont situées au sein du périmètre d'emprise du projet.**

	Parcelles touchées	Nom M. Mme. Melle	Adresse1	Ville	CP
Surface emprise m <sup>2</sup>	Section n°				
1 043	B 813	Jean E. A BARTOLI	189, chemin du Poirier	St GERVAIS LES BAINS	74170
		Philippe BARTOLI	189, chemin du Poirier	St GERVAIS LES BAINS	74170
14	B 815	Jean E. A BARTOLI	189, chemin du Poirier	St GERVAIS LES BAINS	74170
		Philippe BARTOLI	189, chemin du Poirier	St GERVAIS LES BAINS	74170
499	C 255 a	Yves M. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880

		Christiane P. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Arlette Y. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
110	B 827	Yves M. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Christiane P. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Arlette Y. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
120	B 826	Yves M. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Christiane P. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Arlette Y. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
88	B816	Yves M. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Christiane P. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
		Arlette Y. BERNERON	1409 route de la Sure	AUTRAN	38880
400	C 263	Annie S. BESSAT	267, chemin du Cugnon	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Celine J.L. GRANDJACQUES	15, Clos des Perce Neige	SALLANCHES	74700
		Henri P. GRANDJACQUES	2296, route de St Gervais	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
88	C 262 a	Annie S. BESSAT	267, chemin du Cugnon	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Celine J.L. GRANDJACQUES	15, Clos des Perce Neige	SALLANCHES	74700
		Henri P. GRANDJACQUES	2296, route de St Gervais	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
63	C 265 a	Annie S. BESSAT	267, chemin du Cugnon	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Celine J.L. GRANDJACQUES	15, Clos des Perce Neige	SALLANCHES	74700
		Henri P. GRANDJACQUES	2296, route de St Gervais	Les CONTAMINES	74170

				MONTJOIE	
291	C 264 a	Annie S. BESSAT	267, chemin du Cugnon	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Celine J.L. GRANDJACQUES	15, Clos des Perce Neige	SALLANCHES	74700
		Henri P. GRANDJACQUES	2296, route de St Gervais	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
117	B 817	Françoise M.C BESSAT	89, impasse des Fieugiers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
192	C 259 a	Françoise M.C BESSAT	89, impasse des Fieugiers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
301	C 260 a	Françoise M.C BESSAT	89, impasse des Fieugiers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
427	C 233	Marie R. BESSAT	30, chemin de la Tsanstine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
450	C 232	Marie R. BESSAT	30, chemin de la Tsanstine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
393	C 1368	Marie R. BESSAT	30, chemin de la Tsanstine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
591	C 235	Marie R. BESSAT	30, chemin de la Tsanstine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
1 309	C 236 a	Marie R. BESSAT	30, chemin de la Tsanstine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
1 156	B 810	Andre F.M. BIBOLLET	11, impasse des Fieugiers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
465	C 267	Xavier P. BIBOLLET	85, chemin de la Tsanstine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
542	C 308	Bernadette L.D. BODIN	10, quai de la Megisserie	PARIS	75001
911	C 307 a	Bernadette L.D. BODIN	10, quai de la Megisserie	PARIS	75001
<1	C 1695 a	Pierre M. CHAULET	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR	83820

				MER	
		Jean H.V. COUARRAZZE	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
88	C 1621	Pierre M. CHAULET	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
		Jean H.V. COUARRAZZE	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
277	C 1618	Pierre M. CHAULET	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
		Jean H.V. COUARRAZZE	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
22	C 1699 a	Pierre M. CHAULET	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
		Jean H.V. COUARRAZZE	2 Av Mautin des Maures	LE RAYOL CANADEL SUR MER	83820
784	B 792 a	Bernard J. CHEVALLIER	1377, route de la Frasse	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
45	B 848	Rolande CHEVALIER	Golf FLEIGEL, 2368 Rt du Bouchet	CHAMONIX	74400
1 571	B 854 a	André GAGOUGNOLLE	32, chemin des Loyers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
297	B 861 a	André GAGOUGNOLLE	32, chemin des Loyers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
57	B 804 a	SECMH	604, route des Moranches	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
34	B 821	EPF 74	1510, route de l'Arny,	ALLONZIER LA CAILLE	74350
115	C 257 a	EPF 74	1510, route de l'Arny,	ALLONZIER LA CAILLE	74350
5	B 2220 a	X MIGNON	59 Rue Saint Didier	PARIS	75016
		X MIGNON	59 Rue Saint Didier	PARIS	75016
81	B 2315 a	X MIGNON	59 Rue Saint Didier	PARIS	75016
		X MIGNON	59 Rue Saint Didier	PARIS	75016
66	B 2317 a	X MIGNON	59 Rue Saint Didier	PARIS	75016

		X MIGNON	59 Rue Saint Didier	PARIS	75016
369	B 2681 a	Roland F.J. GILLIER	Le Val d'Arve 175 quai Jean Baptiste Rey	BONNEVILLE	74130
835	B 2679 a	Roland F.J. GILLIER	Le Val d'Arve 175 quai Jean Baptiste Rey	BONNEVILLE	74130
352	B856	Roland F.J. GILLIER	Le Val d'Arve 175 quai Jean Baptiste Rey	BONNEVILLE	74130
308	B 863 a	Roland F.J. GILLIER	Le Val d'Arve 175 quai Jean Baptiste Rey	BONNEVILLE	74130
37	B 2679 b	Roland F.J. GILLIER	Le Val d'Arve 175 quai Jean Baptiste Rey	BONNEVILLE	74130
191	C 258 a	Andrée O. GRANDJACQUES	355 chemin de la Chapelle	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Jean M. L. MOLLARD	355 chemin de la Chapelle	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Pierre M. MOLLARD	355 chemin de la Chapelle	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Yves R.. MOLLARD	355 chemin de la Chapelle	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		André A. MOLLARD	355 chemin de la Chapelle	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
321	B849 a	Maxime ER TRANCHANT	22, sentier du Moulin	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
553	B860 a	Maxime ER TRANCHANT	22, sentier du Moulin	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
2 828	B 1735	????			
212	B 857	Benjamin HOTTEGINDRE	22 chemin des Loyers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
2 301	B 855	Benjamin HOTTEGINDRE	22 chemin des Loyers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170



313	F 184 a	Hubert M.M. MONNARD	141 Chemin des Drest	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Marie Odile N. MONNARD	213 chemin de la Crusaz	DOMANCY	74700
		X MONNARD	???		
		Y MONNARD	???		
		Z MONNARD	???		
296	C 270	Marion M.P. LECORNU	La Bretiere	COLOMBIER	42220
		Jerome Charles MONNOT	365, Saint Nicolas Avenue	HAWORTH NJ 07641	USA
393	C 271 a	Marion M.P. LECORNU	La Bretiere	COLOMBIER	42220
		Jerome Charles MONNOT	365, Saint Nicolas Avenue	HAWORTH NJ 07641	USA
4	C 1630 a	Marion M.P. LECORNU	La Bretiere	COLOMBIER	42220
		Jerome Charles MONNOT	365, Saint Nicolas Avenue	HAWORTH NJ 07641	USA
12	C 1694 a	Marion M.P. LECORNU	La Bretiere	COLOMBIER	42220
		Jerome Charles MONNOT	365, Saint Nicolas Avenue	HAWORTH NJ 07641	USA
269	C 1619	Marion M.P. LECORNU	La Bretiere	COLOMBIER	42220
		Jerome Charles MONNOT	365, Saint Nicolas Avenue	HAWORTH NJ 07641	USA
103	C 1620	Marion M.P. LECORNU	La Bretiere	COLOMBIER	42220
		Jerome Charles MONNOT	365, Saint Nicolas Avenue	HAWORTH NJ 07641	USA
73	C 1051 a	Francine H. LERAY	57, rue docteur Blanche	PARIS	75016
60	C 1054 a	Francine H. LERAY	57, rue docteur Blanche	PARIS	75016
630	B 809	Sophie LOUVIER	47, rue Poncelet	PARIS	75017
241	F 183 a	Jean-Luc MATTEL	110 Chemin de la Vy	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
18	C 1168 a	Dominique C. MOLLARD	273, route de la Frasse	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Marise A. MATTEL	273, route de la Frasse	Les CONTAMINES	74170

				MONTJOIE	
2	B 1148 a	Etienne L. MERMOUD	601 route de Notre Dame de la Gorge	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
762	B 823	Bernard E. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Simone R.C. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Francoise M.A. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Gilles J.P. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Denise PERSTOZ	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
373	B 822	Bernard E. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Simone R.C. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Francoise M.A. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Gilles J.P. MOLLARD	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
		Denise PERSTOZ	Chef Lieu	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
174	B 864 a	Hubert M.M. MONNARD	141, chemin des Drest	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
296	B 872 a	Hubert M.M. MONNARD	141, chemin des Drest	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
366	B 865	Hubert M.M. MONNARD	141, chemin des Drest	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
677	B 866	Hubert M.M. MONNARD	141, chemin des Drest	Les CONTAMINES	74170

				MONTJOIE	
508	B 2449 a	Syndicat des Copropriétaires Le Montaz	54, route de St Gervais	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
591	C 268	Marcel L. PEZET	219, rue du Rosay	St GERVAIS LES BAINS	74170
326	C 309 a	Gerard RADDAZ	40 ter rue du Parc	BRY sur MARNE	94360
82	C 316 a	Gerard RADDAZ	40 ter rue du Parc	BRY sur MARNE	94360
38	C 317 a	Gerard RADDAZ	40 ter rue du Parc	BRY sur MARNE	94360
52	B 814	Michel R. RADDAZ	72 chemin de la Tsantsine	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
145	B 1218 a	Laetitia M-C. CRINON	13, bd des Belges	NANTES	44000
316	C 1582	Mme Carole SAUTELLI	111, rt de Notre Dame de la Gorge	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
448	C 1580 a	Mme Carole SAUTELLI	111, rt de Notre Dame de la Gorge	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
204	C1837	INCONNU			
260	C 1381 a	Jean J.M. VIARD	17, résidence des Gémaux	FRESNES	94260
		VIARD 22 11 1941			
		VIARD 02 07 1955			
		VIARD 11 09 1956			
		VIARD 22 09 1957			
		VIARD 22 01 1958			
		VIARD 07 01 1959			
		VIARD 18 03 1959			
		VIARD 18 01 1960			
		VIARD 15 09 1960			
		VIARD 30 09 1961			
		VIARD 26 02 1963			
		VIARD 19 09 1965			
		Pierre L. POCHAT			
		Francoise J. POCHAT			
Annie A. POCHAT					

**B) J'émet un AVIS DEFAVORABLE à l'expropriation**

**Des emprises des surfaces de terrain, regroupées dans le tableau suivant car elles ne sont pas situées au sein du périmètre d'emprise du projet.**

	Parcelles touchées	Nom M. Mme.Melle	Adresse1	Ville	CP
	B 848	Rolande A. CHEVALLIER	Golf FLEIGEI 2368 Route du Bouchet	CHAMONIX MONT BLANC	74400
	B 849	Maxime E.R. TRANCHAND	22, sentier du Moulin	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
	B 860	Maxime E.R. TRANCHAND	22, sentier du Moulin	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170
	B 861	André GAGOUGNOLLE	32, chemin des Loyers	Les CONTAMINES MONTJOIE	74170