

## DÉCISION N° 2024-D-165

### Objet : Acquisition des parcelles A2811a et A3061a sur la commune de Magland, pour le projet de confortement des digues de l'Arve, au profit du SM3A

Le Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-10, L5211-2 et L2122-22 ;

**Vu** l'Arrêté PREF/DCRL/BCLB-2022-0035 du 12 décembre 2022 approuvant la modification des statuts du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) ;

**Vu** la délibération n° D2020-04-09 du Comité syndical du 18 septembre 2020, accordant délégation au Président d'une partie des attributions de l'organe délibérant, s'agissant notamment de l'alinéa 14 : « Procéder aux démarches foncières nécessaires dans la limite des crédits inscrits au budget et signer les actes correspondants (actes de vente, promesses de vente et documents d'arpentages, conventions, servitudes) » ;

**Vu** la délibération n°D2020-01-13 du Conseil syndical du 29 février 2024 portant sur une demande de Déclaration d'Utilité Publique et Enquête Parcellaire pour le confortement des digues de l'Arve sur la commune de Magland

**Vu** le budget 2024 du SM3A alloué aux acquisitions foncières ;

**Considérant** le projet de confortement des digues de l'Arve sur la commune de Magland,

**Considérant** la situation des parcelles cadastrées ci-dessous, sur la commune de Magland, nécessaires au projet susmentionné :

Lieu-dit	Référence cadastrale			Acquisition nécessaire	
	Section	N°	Surface	N°	Surface
La Maison Neuve	A	2811	1 686 m <sup>2</sup>	2811a	220 m <sup>2</sup>
La Maison Neuve	A	3061	877 m <sup>2</sup>	3061a	420 m <sup>2</sup>
<b>Acquisition totale de</b>					<b>640 m<sup>2</sup></b>

**Considérant** le document d'arpentage en cours de numérotation,

**Considérant** la promesse de vente signée par la propriétaire,

## DÉCIDE

**Article 1 :** De procéder à l'acquisition des parcelles cadastrées en section A, numéro 2811a et 3061a, sur la commune de Magland, au prix de vente fixé à 32 130 €, indemnité de remploi comprise pour 640 m<sup>2</sup> ; les frais d'actes étant à la charge du SM3A,

**Article 2 :** De signer tout document relatif à la préparation de l'acte et à l'acquisition des parcelles susmentionnées,

La présente décision sera inscrite au registre des décisions, publiée au recueil des actes administratifs et copie sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Bonneville
- Madame la comptable publique assignataire de Bonneville,

Fait à Saint-Pierre-en-Faucigny  
Le 17/06/2024

Le Président, Bruno FOREL

Acte certifié exécutoire par le Président du SM3A  
compte tenu de :

- sa réception en sous-préfecture le :
- sa publication le :

Le Président

